

PRIMO RIFUGIO AMIATINO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: *manifestazione di interesse per la locazione ad uso commerciale di un immobile situato nel Comune di Abbadia San Salvatore - Loc. Primo Rifugio Amiatino.*

La Società Macchia Faggeta, in qualità di "proprietario", intende avviare una procedura esplorativa per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla locazione del proprio immobile ad uso commerciale.

Il presente avviso non costituisce una proposta contrattuale, ma un'indagine di mercato non vincolante, volta ad individuare soggetti interessati e valutarne l'idoneità. Il Proprietario si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla successiva negoziazione, di sospendere o interrompere la procedura in qualsiasi momento, senza che i soggetti che hanno inviato la manifestazione di interesse possano avanzare alcuna pretesa.

1. Descrizione dell'immobile:

L'immobile oggetto del presente avviso è situato in loc. Primo Rifugio Amiatino a quota 1300 m slm sul versante senese del Monte Amiata e presenta le seguenti caratteristiche:

Ubicazione: Comune di Abbadia San Salvatore (Si) – Loc. Primo Rifugio Amiatino

Identificazione catastale: Foglio 7 part.13 sub. 12 e 13. Cat. C1

Superficie lorda totale: circa 430 mq.

Descrizione sommaria: L'immobile si sviluppa su tre livelli; un piano seminterrato e due livelli fuori terra.

Al piano seminterrato sono presenti tre sale ad uso magazzino, un locale rimessa, servizi igienici ed un locale caldaia per una superficie totale lorda di circa 175 mq.

Al piano terra sono presenti locali di sale, cucina, servizi igienici e locali per il personale per una superficie totale lorda di circa 255 mq.

Sul fronte principale sono presenti un porticato e un terrazzo. (circa mq. 80)

É presente inoltre un livello sottotetto, privo di agibilità.

Stato dell'immobile: Lo stato dell'immobile necessita di ristrutturazione. É prevista la possibilità di cambio di destinazione d'uso e l'ampliamento fino a 350 mq di SE (superficie edificabile) subordinato all'approvazione del nuovo Piano Operativo.

2. Requisiti e destinazione d'uso:

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti e dovranno indicare la destinazione d'uso prevista:

- I manifestanti devono essere persone fisiche o giuridiche (es. imprese individuali, società, associazioni) in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività commerciale proposta e non devono essere soggetti a procedure concorsuali.
- Si valuteranno in via prioritaria proposte per l'apertura di attività commerciali che possano valorizzare il locale e il contesto circostante. Sono escluse attività che potrebbero generare disturbo o degrado e non compatibili con le linee di gestione della società Macchia Faggeta.

3. La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice dovrà contenere obbligatoriamente le seguenti informazioni:

Dati anagrafici e recapiti del soggetto (nome, cognome, data e luogo di nascita, cod. fiscale/P.Iva, residenza/sede legale, telefono, email, pec.)

In caso di persona giuridica, indicare la ragione sociale, la sede legale e i dati del legale rappresentante.

Descrizione dell'attività che si intende avviare o trasferire nell'immobile, proposta di canone di locazione mensile, indicazione della durata del contratto.

Eventuali interventi di manutenzione o ristrutturazione previsti specificando se proposti a carico del locatore o del conduttore.

Breve curriculum vitae o presentazione dell'attività imprenditoriale.

La manifestazione di interesse corredata da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà essere **inviata entro le ore 24 del 31.03.2025** a mezzo posta elettronica all'indirizzo: segreteria@macchiafaggeta.com

La mancata o incompleta presentazione delle informazioni richieste comporterà l'esclusione della proposta dalla valutazione.

4. Valutazione e successive fasi

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal proprietario che le valuterà e si riserverà di contattare i soggetti ritenuti più idonei per avviare una trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse non dà alcun diritto all'affitto del locale e non vincola in alcun modo il proprietario a stipulare un contratto di locazione.